



- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONA STUDIATA S=44.000MP
- SUPRAFATA CE A GENERAT PUZ S=6998.0MP
- PROPRIETATEA BENEFICIARULUI
- LINIE ELECTRICA AERIANA 20kv
- REGIM DE ALINIERE (RETRAGERE MINIMA DE LA LIMITA TERENULUI L=1.00M)
- DRUM NOU PROPUȘ CU L=800mL, cu acostament și rigole
- ACOSTAMENT
- RIGOLA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII NOU PROPUȘE
- SPATII VERZI (SP)
- PADURI- REZERVATIA "NATURA 2000"
- ZONA PROTECTIE- REZERVATIA "NATURA 2000"
- DRUM NATIONAL
- CANAL IRIGATII
- TROTUARE
- ALEI+ PARCARE
- ACCES PIETONAL
- PLATFORMA de gunoi menajer (GC)
- CAMIN APOMETRIC (CA)
- TABLOU ELECTRIC (TG)
- FOSA SEPTICA VIDANJABILA (Fs)
- ALIMENTATIE PUBLICA (S)
- SPATII ANEXE (D)
- ALIMENTATIE PUBLICA + CAZARE (S+C)
- CAZARE (C)
- ZONA PROTECTIE LEA-INTERDICTIE DE CONSTRUIE

BILANT TERITORIAL

OCUPARE	ALIMENTATIE PUBLICA+COMERT				CAZARE (C)			SPATII ANEXE (D)				TOTAL Sc	
	Sc. EXISTENTA	Sc. PROPUȘA	Sc. EXISTENTA	Sc. PROPUȘA	Sc. EXISTENTA	Sc. PROPUȘA	Sc. EXISTENTA	Sc. PROPUȘA	Sc. EXISTENTA	Sc. PROPUȘA			
CONSTRUCTII	386	757	386	757	0.00	416	386	1634	384	519	384	519	Sc. propuso 4992mp
CIRCULATIE	120	350			250	550							900mp
SPATII VERZI	5500	4500											4500mp
TOTAL TEREN													6998mp
P.O.T. PROPUȘ (%)	5.50	10.8			0.00	5.94							45%
C.U.T. PROPUȘ			0.05	0.10		0.05	0.23						1.5
REGIM DE INALTIME	P	P	P		D+P+1E	ET. 1	D+P+1E	P	P	P	P		MAXIM D+P+1E

POT MAXIM ADMIS = 45%
 CUT MAXIM ADMIS = 1.5
 REGIM MAXIM DE INALTIME D+P+1E
 H max. la streasina = 8.00m